

INFORMACJA O STAŁEJ STOPIE PROCENTOWEJ DLA KREDYTÓW ZABEZPIECZONYCH HIPOTECZNIE

W celu ograniczenia ryzyka zmiany stopy procentowej, Bank posiada w ofercie kredyty zabezpieczone hipotecznie z okresowo stałą stopą procentową przez okres 5 lat. Oznacza to, że w tym okresie, oprocentowanie Twojego kredytu nie ulegnie zmianie, a tym samym nie ulegnie zmianie wysokości rat, które płacisz.

W okresie pierwszych 60 miesięcy, w których obowiązuje okresowo stała stopa procentowa jako formuła oprocentowania Twojego kredytu, nie można dokonać zmiany oprocentowania na oprocentowanie zmienne. Zanim skończy się pierwszy okres kredytowania ze stałym oprocentowaniem, prześlemy Ci propozycję oprocentowania stałego Twojego kredytu na kolejne 60 miesięcy. Informujemy, że warunkiem skorzystania z tej oferty, tj. kontynuacji kredytowania w oparciu o okresowo stałą stopę procentową, przez kolejny 5 letni okres, jest przedłożenie dokumentów niezbędnych do oceny zdolności kredytowej. Następnie Bank oceni Twoją zdolność kredytową i podejmie decyzję, o której zostaniesz poinformowany. Brak akceptacji przedstawionej oferty, spowoduje automatyczną zmianę formuły oprocentowania na oprocentowanie zmienne, zgodnie z zapisami Umowy Kredytowej. Minimalny okres kredytowania w oparciu o stałą stopę oprocentowania to 60 miesięcy tj. 5 lat.

Dla ułatwienia podjęcia przez Ciebie decyzji o wyborze formy oprocentowania kredytu przedstawiamy również poniższe informacje:

Zasady sposobu wyliczania oprocentowania kredytu:

Przykładowy sposób wyliczenia oprocentowania kredytu opartego o stałą stopę procentową:

Stała stawka referencyjna np.: WIBOR 3M + Stała marża Banku = Oprocentowanie Kredytu.

Wady i zalety okresowo stałej stopy:

WADY OKRESOWO STAŁEJ STOPY PROCENTOWEJ	ZALETY OKRESOWO STAŁEJ STOPY PROCENTOWEJ
- spadek stóp procentowych nie wpłynie na wysokość raty kredytu, - okresowo stała stopa procentowa obowiązuje przez okres 5 lat, z możliwością jej przedłużenia na kolejny okres wg nowych warunków cenowych,	- niezmiennność wysokości raty kredytu w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej, - można lepiej planować domowy budżet (na skutek stałej wysokości płaconych rat kredytowych), - w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej, Bank nie pobiera żadnych

Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie, ul. Krakowska 29, 43-190 Mikołów wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd

Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000099638, REGON: 003482502,

NIP: 635-000-08-54, www.bankmbs.pl, e-mail: bank@bankmbs.pl

• po upływie okresu kredytowania w oparciu o okresowo stałą stopę (np. 5 lat), występuje ryzyko istotnego, skokowego wzrostu • wysokości raty kredytu, spowodowane zmianami (wzrostem) wskaźnika referencyjnego (np. WIBOR lub WIRON).	dodatkowych opłat związanych z rekompensatą ryzyka stopy procentowej, które spoczywa na Banku.
--	--