

**INFORMACJA O ZMIENNEJ STOPIE PROCENTOWEJ
 DLA KREDYTÓW ZABEZPIECZONYCH HIPOTECZNIE**

Kredyt oprocentowany wg zmiennej stopy procentowej niesie za sobą ryzyko zmiany stopy procentowej. Oznacza to w praktyce, że rata kredytu może zarówno wzrosnąć jak i zmaleć, w zależności od kształtowania się i zachodzących tendencji wskaźnika referencyjnego (np. WIBOR lub WIRON), który stanowi część składową konstrukcji oprocentowania Twojego kredytu.

Przykładowo, jeśli oprocentowanie Twojego kredytu ustalane jest jako suma wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M i stałej marży Banku, wtedy jego zmiana podlega aktualizacji z kwartalną częstotliwością. Dla stawki WIBOR 6M – aktualizacja przeprowadzana jest co pół rok.

W czasie trwania umowy kredytowej, Bank dopuszcza możliwość zmiany formuły oprocentowania ze zmiennego na okresowo stałą stopę procentową. Jest to Twój przywilej, z którego możesz skorzystać.

Dla ułatwienia podjęcia przez Ciebie decyzji o wyborze formy oprocentowania przedstawiamy również poniższe informacje:

Zasady sposobu wyliczenia oprocentowania kredytu:

Przykładowy sposób wyliczenia oprocentowania kredytu opartego o zmienną stopę procentową (np. dla stawki WIBOR 3M):



Wady i zalety kredytu opartego o oprocentowanie zmienne.

WADY ZMIENNEJ STOPI PROCENTOWEJ	ZALETY ZMIENNEJ STOPI PROCENTOWEJ
<ul style="list-style-type: none"> • zmienność wysokości raty kredytu wraz ze zmianą stawki WIBOR 3M, • trudność w zaplanowaniu domowego budżetu, w związku ze zmiennością wysokości rat kredytowych, • ryzyko zmiany stopy procentowej spoczywa na Kredytobiorcy. 	<ul style="list-style-type: none"> • spadek wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M powoduje zmniejszenie raty kredytu, • stała marża Banku daje pewność ceny kredytu do stawek rynkowych, • brak dodatkowych formalności – w całym okresie oprocentowanie zmienia się automatycznie w oparciu o stawkę referencyjną i nie następuje zmiana oprocentowania ze zmiennego na okresowo stałe lub odwrotnie.