

## INFORMACJA O ZMIENNEJ STOPIE PROCENTOWEJ DLA KREDYTÓW ZABEZPIECZONYCH HIPOTECZNIE

Kredyt oprocentowany wg zmiennej stopy procentowej niesie za sobą ryzyko zmiany stopy procentowej. Oznacza to w praktyce, że rata kredytu może zarówno wzrosnąć jak i zmaleć, w zależności od kształtowania się i zachodzących tendencji wskaźnika referencyjnego (np. WIBOR lub WIRON), który stanowi część składową konstrukcji oprocentowania Twojego kredytu.

Przykładowo, jeśli oprocentowanie Twojego kredytu ustalane jest jako suma wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M i stałej marży Banku, wtedy jego zmiana podlega aktualizacji z kwartalną częstotliwością. Dla stawki WIBOR 6M – aktualizacja przeprowadzana jest co pół rok.

W czasie trwania umowy kredytowej, Bank dopuszcza możliwość zmiany formuły oprocentowania ze zmiennego na okresowo stałą stopę procentową. Jest to Twój przywilej, z którego możesz skorzystać.

Dla ułatwienia podjęcia przez Ciebie decyzji o wyborze formy oprocentowania przedstawiamy również poniższe informacje:

### Zasady sposobu wyliczania oprocentowania kredytu:

Przykładowy sposób wyliczenia oprocentowania kredytu opartego o zmienną stopę procentową (np. dla stawki WIBOR 3M):

Stawka referencyjna WIBOR 3M (część zmienna) + Stała marża Banku = Oprocentowanie Kredytu.

### Wady i zalety kredytu opartego o oprocentowanie zmienne:

WADY ZMIENNEJ STOPI PROCENTOWEJ	ZALETY ZMIENNEJ STOPI PROCENTOWEJ
<ul style="list-style-type: none"><li>• zmienność wysokości raty kredytu wraz ze zmianą stawki WIBOR 3M,</li><li>• trudność w zaplanowaniu domowego budżetu, w związku ze zmiennością wysokości rat kredytowych,</li><li>• ryzyko zmiany stopy procentowej spoczywa na Kredytobiorcy.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• spadek wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M powoduje zmniejszenie raty kredytu,</li><li>• stała marża Banku daje pewność ceny kredytu do stawek rynkowych,</li><li>• brak dodatkowych formalności – w całym okresie oprocentowanie zmienia się automatycznie w oparciu o stawkę referencyjną i nie następuje zmiana</li></ul>

	oprocentowania ze zmiennego na okresowo stałe lub odwrotnie.
--	--