Mikołowski Bank Spółdzielczy
BANK MBS

WNIOSEK O UDZIELENIE KREDYTU

☐ KREDYTU MIESZKANIOWEGO

☐ KREDYTU HIPOTECZNEGO

☐ POŻYCZKI HIPOTECZNEJ MIESZKALNEJ

☐ POŻYCZKI HIPOTECZNEJ NIEMIESZKALNEJ

I Informacje o Wnioskodawcy

Dane Wnioskodawcy	**Wnioskodawca I**	**Wnioskodawca II**
Imię i nazwisko		
Imiona rodziców		
PESEL		
Miejsce urodzenia		
Nazwisko rodowe (w przypadku kobiet)		
Stan cywilny	☐kawaler/panna ☐wdowa/wdowiec ☐separacja ☐zamężna/żonaty ☐rozwiedziony/a	☐kawaler/panna ☐wdowa/wdowiec ☐separacja ☐zamężna/żonaty ☐rozwiedziony/a
Ustrój małżeński	☐wspólnota majątkowa ☐rozdzielność majątkowa ☐nie dotyczy	☐wspólnota majątkowa ☐rozdzielność majątkowa ☐nie dotyczy
Nazwisko rodowe matki		
Adres zamieszkania		
Adres do korespondencji		

Dane Wnioskodawcy	**Wnioskodawca I**	**Wnioskodawca II**
Cechy dokumentu tożsamości	Rodzaj: Seria: Numer:	Rodzaj: Seria: Numer:
Nr telefonu		
Adres e-mail		
Stanowisko/zawód wykonywany	☐członek kadry kierowniczej ☐wolny zawód / specjalista ☐emeryt / rencista ☐robotnik ☐pracownik biurowy ☐pracownik handlu i usług ☐rolnik ☐służby mundurowe ☐inne	☐członek kadry kierowniczej ☐wolny zawód / specjalista ☐emeryt / rencista ☐robotnik ☐pracownik biurowy ☐pracownik handlu i usług ☐rolnik ☐służby mundurowe ☐inne
Długość okresu zatrudnienia na obecnym stanowisku pracy	☐powyżej 36 miesięcy ☐pomiędzy 12 a 36 miesięcy ☐poniżej 12 miesięcy	☐powyżej 36 miesięcy ☐pomiędzy 12 a 36 miesięcy ☐poniżej 12 miesięcy
Rodzaj zakładu pracy	☐administracja państwowa ☐spółki skarbu państwa ☐spółki akcyjne / spółki z o.o. ☐spółdzielnia ☐emeryt / rencista ☐osoba prywatna/spółka osób fizycznych ☐własna działalność gospodarcza ☐pozostałe	☐administracja państwowa ☐spółki skarbu państwa ☐spółki akcyjne / spółki z o.o. ☐spółdzielnia ☐emeryt / rencista ☐osoba prywatna / spóła osób fizycznych ☐własna działalność gospodarcza ☐pozostałe
Status mieszkaniowy	☐właściciel domu lub mieszkania ☐mieszkanie komunalne ☐mieszkanie służbowe ☐najemca od osoby prywatnej ☐mieszkający przy rodzinie ☐spółdzielcze lokatorskie	☐właściciel domu lub mieszkania ☐mieszkanie komunalne ☐mieszkanie służbowe ☐najemca od osoby prywatnej ☐mieszkający przy rodzinie ☐spółdzielcze lokatorskie
Długość okresu zamieszkania pod obecnym adresem	☐więcej niż 3 lata ☐3 lata lub mniej	☐więcej niż 3 lata ☐3 lata lub mniej

II Informacje o kredycie

1) Kwota kredytu: ..... zł

   słownie złotych: .....

2) Ilość rat: .....

3) Typ spłaty:

   ☐raty anunitetowe (równe raty kapitałowo-odsetkowe)

   ☐raty malejące (równe raty kapitałowe, malejące odsetkowe)

4) Rodzaj oprocentowania:

   ☐ zmienne

   ☐ okresowo stałe w okresie 60 pierwszych m-cy

5) Termin spłaty ustalono na dzień: .....

6) Prawne zabezpieczenie kredytu:

   ☐weksel własny in blanco z deklaracją wekslową

   ☐poręczenie wekslowe / cywilne*

   ☐pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunku ROR\RB

   ☐pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunku ROR\RB

   ☐ hipoteka na nieruchomości

   ☐cesja praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości

   ☐inne .....

   ☐inne .....

7) Kwota kredytu zawiera:

   ☐opłatę przygotowawczą

   ☐prowizję Banku

   ☐koszty ustanowienia zabezpieczenia

III Informacje o dochodach i wydatkach

8) Dane o zatrudnieniu

Dane Wnioskodawcy	**Wnioskodawca I**	**Wnioskodawca II/ Współmałżonek**
Miejsce zatrudnienia/źródło dochodów		

Dane Wnioskodawcy	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II/ Współmałżonek
Okres zatrudnienia / prowadzenia działalności gospodarczej (od kiedy)		

9) Wydatki stałe gospodarstwa domowego (czynsz, gaz, energia, telefon, itp.): .....

10) Liczba osób w gospodarstwie domowym (łącznie z Wnioskodawcą): .....

11) Czy Wnioskodawcy należą do tego samego gospodarstwa:

☐tak

☐nie*

☐nie dotyczy

*W tym przypadku Wnioskodawca II składa osobny wniosek o kredyt

IV Informacje o zobowiązaniach finansowych

Rodzaj zobowiązania kredytowego	Nazwa banku	Przyznana kwota zaangażowania	Wysokość raty

W przypadku posiadania większej liczby zobowiązań kredytowych, prosimy o wypełnienie dodatkowej tabeli

V Inne zobowiązania

Dane Wnioskodawcy	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II/ Współmałżonek
Alimenty		
Inne zobowiązania (np. PKZP)		
Inne zobowiązania		
Inne zobowiązania		

VI Informacje o posiadanym majątku

☐Nieruchomość (rodzaj, adres, przybliżona wartość rynkowa, obciążenia)

.....

.....

☐Pojazdy (marka, rok produkcji, przybliżona wartość rynkowa, obciążenia)

.....

.....

☐Oszczędności (kwota, waluta, okres lokaty, obciążenia)

.....

.....

☐Papiery wartościowe (ilość, wartość, obciążenia)

.....

.....

☐Udziały w przedsiębiorstwach (ilość, wartość, obciążenia)

.....

.....

☐Inne (wymienić)

.....

.....

VII Przeznaczenie Kredytu

12) Przedmiot finansowania

☐ realizacja inwestycji prowadzonej na nieruchomości stanowiącej własność Wnioskodawcy:

.....

.....

☐ realizacja inwestycji prowadzonej przez spółdzielnię mieszkaniową lub developera:

.....

.....

☐ zakup lub zamiana lokalu/ domu jednorodzinnego, spłata kredytu mieszkaniowego:

.....

.....

☐ inne cele mieszkaniowe:

.....

.....

☐ inny cel:

.....

.....

.....

13) Koszt inwestycji (w złotych): .....

14) Przewidywane terminy wykorzystania kredytu/pożyczki i wysokość poszczególnych transz kredytu/pożyczki:

termin	Kwota (w złotych)	kwota słownie

15) Udział własny w finansowaniu inwestycji (w złotych): ..... . Oświadczam że środki finansowe, które zostały przeznaczone na wkład własny dotyczące realizacji w/w inwestycji nie pochodzą z kredytu.

VIII Oświadczenia

1. Oświadczam, że:
   1) Posiadam pełną zdolność do czynności prawnych.
   2) ☐Nie wystąpiłem/am ☐wystąpiłem/am z wnioskiem o ogłoszenie upadłości konsumenckiej.

3) ☐Nie toczy się ☐toczy się wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie .....
4) ☐Nie posiadam ☐posiadam wymagalnych zobowiązań wobec US/ZUS/US.
5) Jestem wyłącznie polskim rezydentem podatkowym.
6) Otrzymałem/am i zapoznałem/am się z:
   a) informacją o moich prawach w zakresie przetwarzania danych osobowych zawartymi w „Arkuszu Informacji o zakresie przetwarzania i ochrony danych osobowych - Klauzula informacyjna Administratora";
   b) informacją o prawach w zakresie przetwarzania danych osobowych przez Biuro Informacji Kredytowej S. A. z siedzibą w Warszawy zawartymi w „Arkuszu informacyjnym dla kredytobiorców dotyczącym przetwarzania danych osobowych - Klauzula Informacyjna Biura Informacji Kredytowej".
7) Wszystkie informacje podane przeze mnie, które są zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są zgodne z prawdą i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Jestem świadomy/świadoma odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń oraz dokumentów, o której mowa w art. 297 § 1 Kodeksu karnego. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji.
8) ☐Nie jestem ☐ jestem członkiem Rady Nadzorczej, Zarządu, kierownictwa, udziałowcem (członkiem) Mikołowskiego Banku Spółdzielczego w Mikołowie.
9) Następujące podmioty lub osoby powiązane ze mną kapitałowo lub organizacyjnie ☐nie są ☐są członkami Mikołowskiego Banku Spółdzielczego w Mikołowie:
   a) Imię i nazwisko .....
   b) PESEL .....
   c) Adres zamieszkania .....
   d) Nazwa .....
   e) REGON .....
   f) Adres siedziby .....
10) Na proponowanym zabezpieczeniu nie będzie prowadzone gospodarstwo rolne i/lub stanie się ona częścią i/lub stanie się ona częścią gospodarstwa rolnego?
    ☐Tak ☐ Nie
11) Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie oraz Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie dotyczących mnie informacji stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu moich zobowiązań wynikających z Umowy, w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia.
    ☐Tak ☐ Nie
12) Jestem świadomy ryzyk związanych z zaciąganym kredytem, w tym ryzyka zmiany oprocentowania kredytu oraz ryzyka zmiany cen rynkowych nieruchomości;
13) Pracownik Banku poinformował mnie o ryzykach związanych z okresem kredytowania dłuższym niż 25 lat;
14) Zostałem(am) poinformowany, że mam prawo otrzymać pisemne wyjaśnienia dotyczące oceny mojej zdolności kredytowej dokonanej przez Bank, zgodnie z art. 70a Prawa bankowego;
15) Bank poinformował mnie, zgodnie z ustawą o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. (Dz.U. 2017 poz. 819), że moja zdolność kredytowa będzie oceniana na podstawie danych z baz zewnętrznych oraz informacji, które posiada Bank. Jeśli odmówię podania informacji potrzebnych do oceny lub sprawdzenia mojej zdolności kredytowej, Bank nie udzieli mi kredytu;

16) Bank poinformował mnie, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym ani z firmami zrzeszającymi rzeczoznawców. Klient musi sam dostarczyć wycenę nieruchomości, która ma być przedmiotem finansowania. Klient sam wybiera rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wybór ten powinien być dokonany na podstawie własnych kryteriów, potrzeb, sytuacji finansowej i osobistej, preferencji oraz celu wyceny;
17) Bank poinformował mnie, że nie świadczy usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Bank nie rekomenduje mi konkretnego kredytu hipotecznego. Na podstawie moich odpowiedzi na wybrane pytania, Bank przekazuje mi jedynie informacje o tym kredycie, aby pomóc mi w samodzielnym podjęciu decyzji;
18) Środki z wnioskowanego kredytu nie będą przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej ani na prowadzenie gospodarstwa rolnego.

IX Dodatkowe oświadczenie Wnioskodawcy I

1. Oświadczam, że przysługuje mi prawo do wcześniejszej emerytury:

☐Tak ☐Nie

2. Oświadczam, że zamierzam skorzystać:

☐ Tak * ☐ Nie ☐ Nie dotyczy

*w związku z przysługującym mi prawem do wcześniejszej emerytury, zamierzam skorzystać z tego prawa w dniu ..... roku;

X Dodatkowe oświadczenie Wnioskodawcy II

1. Oświadczam, że przysługuje mi prawo do wcześniejszej emerytury:

☐Tak ☐Nie

2. Oświadczam, że zamierzam skorzystać:

☐Tak* ☐Nie ☐ Nie dotyczy

*w związku z przysługującym mi prawem do wcześniejszej emerytury, zamierzam skorzystać z tego prawa w dniu ..... roku;

XI Zgody

1. Wyrażam zgodę na:

16) otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. (Dz. U. z 21 kwietnia 2017 r. poz. 819)

Wnioskodawca I	☐TAK ☐NIE
Wnioskodawca II	☐TAK ☐NIE

17) otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. (Dz. U. z 21 kwietnia 2017 r. poz. 819)

Wnioskodawca I	☐TAK ☐NIE
Wnioskodawca II	☐TAK ☐NIE

18) Otrzymanie dokumentów dołączonych do wniosku, jeśli Bank podejmie decyzję o nieprzyznaniu kredytu/pożyczki lub odrzuceniu wniosku. W takim przypadku Bank zwróci mi te dokumenty w następujący sposób:

☐w placówce Banku

☐przesłania na adres korespondencyjny.

XII Upoważnienia

1. Upoważnienie Banku:
   1) Upoważniam Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie do wystąpienia do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań.
   2) Upoważniam Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie do wystąpienia do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań.
   3) Upoważniam Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie do sprawdzenia wszystkich podanych przeze mnie informacji.
   4) Upoważniam Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie do sprawdzenia wiarygodności informacji zawartych w wystawionym na mnie przez zakład pracy Zaświadczeniu o zatrudnieniu i wysokości wynagrodzenia, włącznie z ujawnieniem moich danych osobowych.
   5) Upoważniam Bank do przekazywania informacji dotyczącej zmiany harmonogramów spłaty kredytu w formie:
      ☐elektronicznej na adres e-mail,
      ☐papierowej na adres korespondencyjny,
   6) Upoważniam Bank do sporządzania i przekazywania informacji o zmianach Regulaminów, TOiP w formie:
      ☐elektronicznej na adres e-mail,
      ☐papierowej na adres korespondencyjny.

Oświadczam, że powyższe zgody i upoważnienia udzielone zostały dobrowolnie.

Przyjmuję do wiadomości, że warunkiem zawarcia Umowy kredytu jest niezastrzeżony numer PESEL Kredytobiorcy na moment zawarcia Umowy. Zastrzeżenie PESEL Bank sprawdzi w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL. Jeżeli numer PESEL będzie zastrzeżony, nie dojdzie do zawarcia Umowy kredytu.

XIII Pouczenie

Informujemy, że po otrzymaniu informacji o ocenie zdolności kredytowej ma Pan/Pani prawo złożyć wniosek o wyjaśnienie, w jaki sposób została dokonana ta ocena.

1) Może Pan/Pani otrzymać wyjaśnienie, które zawiera:

a) informacje o danych i innych czynnikach, które miały wpływ na ocenę zdolności kredytowej,

b) opis powodów, które zdecydowały o wyniku oceny.

2) Termin na złożenie wniosku

Ma Pan/Pani 1 rok na złożenie wniosku. Termin liczy się od dnia, w którym otrzymał(a) Pan/Pani informację o ocenie zdolności kredytowej.

3) Termin odpowiedzi Banku

Bank udzieli odpowiedzi niezwłocznie, nie później niż 30 dni od otrzymania wniosku.

XIV Załączone dokumenty:

☐Kopia dokumentów tożsamości

☐ Zaświadczenie/oświadczenie o uzyskiwanych dochodach Wnioskodawca I

☐ Zaświadczenie/oświadczenie o uzyskiwanych dochodach Wnioskodawca II

☐ Inne: .....

☐ Inne: .....

☐ Inne: .....

☐ Inne: .....

☐ Inne: .....

.....

(miejscowość, data)

Podpis Wnioskodawcy I

Podpis Wnioskodawcy I