

Czym jest Fundusz Wsparcia Kredytobiorców?

Jeśli masz w naszym Banku kredyt mieszkaniowy lub hipoteczny i znalazłeś się w trudnej sytuacji finansowej, możesz złożyć wniosek o udzielenie wsparcia z Funduszu Wsparcia Kredytobiorców (w skrócie: FWK). Zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. (DZ.U. z 2015 r. poz. 1925 z późniejszymi zmianami) o zwrotne wsparcie finansowe z FWK mogą ubiegać się osoby fizyczne, które posiadają kredyt mieszkaniowy lub hipoteczny oraz utraciły pracę lub osiągają niskie dochody.

W ramach FWK Bank oferuje następujące zwrotne formy pomocy:

1. wsparcie:

- które jest przeznaczone na spłatę zobowiązań kredytobiorcy z tyt. kredytu mieszkaniowego lub hipotecznego,
- które wypłacane jest w ratach miesięcznych przez okres nie dłuższy niż 36 miesięcy,
- którego wysokość to równowartość przewidywanych 36 miesięcznych rat,
- które wypłacane jest w ratach miesięcznych, ale nie wyższych niż 2.000,00 zł,

2. pożyczka na spłatę zadłużenia:

- w przypadku sprzedaży kredytowanej nieruchomości, gdy kwota uzyskana ze sprzedaży nie pokryje zadłużenia, kredytobiorca ma możliwość wnioskowania w Banku o udzielenie pożyczki,
- maksymalna kwota pożyczki to 72.000,00 zł,
- Kredytobiorca przed dokonaniem sprzedaży kredytowanej nieruchomości może wystąpić o przyrzeczenie udzielenia mu Pożyczki na spłatę zadłużenia, zwane „Promesą”.

Szczegółowe informacje dotyczące kryteriów udzielania Wsparcia można uzyskać w Banku oraz na stronie internetowej Banku Gospodarstwa Krajowego.

Co zrobić, aby skorzystać z Funduszu Wsparcia Kredytobiorców?

Ubiegając się o Wsparcie, Promesę lub pożyczkę na spłatę zadłużenia Kredytobiorca zobowiązany jest złożyć w Banku „Wniosek o udzielenie Wsparcia, Promesy lub Pożyczki na spłatę zadłużenia dla Kredytobiorcy, który zaciągnął Kredyt Mieszkaniowy lub Kredyt Hipoteczny i znajduje się w trudnej sytuacji finansowej” wraz z innymi dokumentami uzgodnionymi z Bankiem dokumentami.

Kto może skorzystać z Funduszu Wsparcia Kredytobiorców?

O wsparcie/pożyczkę mogą ubiegać się Kredytobiorcy, którzy spełniają jeden z warunków:

1. co najmniej jeden z Kredytobiorców posiada status bezrobotnego w dniu złożenia wniosku o Wsparcie, lub
2. ponoszą miesięczne koszty obsługi kredytu mieszkaniowego w wysokości przekraczającej 50 proc. miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego, lub
3. miesięczny dochód gospodarstwa domowego, pomniejszony o miesięczne koszty obsługi kredytu nie przekracza:
 - w przypadku Gospodarstwa domowego jednoosobowego – dwukrotności kwoty wskazanej w art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, zwaloryzowanej zgodnie z przepisami tej ustawy, dostępnej na stronie www.gov.pl,
 - w przypadku Gospodarstwa domowego wieloosobowego – iloczynu dwukrotności kwoty wskazanej w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, zwaloryzowanej zgodnie z przepisami tej ustawy i liczby członków Gospodarstwa domowego Kredytobiorcy, dostępnej na stronie www.gov.pl.

4. posiadają kredyt zabezpieczony hipoteką, przeznaczony na sfinansowanie niezwiązanego z działalnością gospodarczą lub prowadzeniem gospodarstwa rolnego, a przeznaczony na:
 - a) zakup działki budowlanej,
 - b) zakup wybudowanego i zgodnie z prawomocną decyzją administracyjną przeznaczonego do użytkowania lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego,
 - c) nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do wybudowanego i przeznaczonego do użytkowania, na mocy prawomocnej decyzji administracyjnej, lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego,
 - d) nabycie własnościowego prawa przeznaczonego do użytkowania, na mocy prawomocnej decyzji administracyjnej, domu jednorodzinnego (wybudowanego) w spółdzielni mieszkaniowej,
 - e) przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub w prawo odrębnej własności lokalu,
 - f) wykup mieszkania komunalnego lub zakładowego,
 - g) spłatę zadłużenia z tytułu innego kredytu mieszkaniowego, pod warunkiem, iż kredyt udzielony był na cele zgodne z zapisami niniejszego punktu nr 4,
 - h) inwestycje mieszkaniowe realizowane przez Kredytobiorcę lub inwestora zastępczego (spółdzielnię mieszkaniową lub developera):
 - budowa, rozbudowa, przebudowa, domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,
 - remont domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,
 - zakup działki, gruntu z rozpoczętą budową,
 - i) zakup domu, budowę i dokończenie budowy domu (realizowane przez inwestora zastępczego jak również sposobem gospodarczym przez Kredytobiorcę), w tym również lokali niemieszkalnych lub budynków niemieszkalnych funkcjonalnie związanych z realizowaną inwestycją mieszkaniową,
 - j) refinansowanie kosztów poniesionych na cele, o których mowa w pkt. a-f oraz h-i w szczególności: kosztów prowizji agencji nieruchomości, notariusza oraz opłat sądowych, wpłat dokonanych z tytułu umowy przedwstępnej sprzedaży lokalu mieszkalnego, które zostały poniesione przez Kredytobiorcę w związku z nieruchomością finansowaną z kredytu udzielonego przez Bank. Refinansowanie może obejmować zdarzenia powstałe w okresie ostatnich 24 miesięcy,
 - k) zakup wyposażenia wymagającego zabudowy.

W jakich przypadkach nie możesz skorzystać z Funduszu Wsparcia Kredytobiorców?

Bank odmawia przyznania Wsparcia lub Pożyczki na spłatę zadłużenia lub Promesy w przypadkach gdy:

1. utrata zatrudnienia przez co najmniej jednego z Kredytobiorców nastąpiła w wyniku rozwiązania umowy o pracę za wypowiedzeniem przez Kredytobiorcę lub rozwiązania umowy o pracę bez wypowiedzenia z winy pracownika w trybie art. 52 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w przypadku, gdy Kredytobiorca wnioskuje o przyznanie Promesy, udzielenie Wsparcia lub Pożyczki na spłatę zadłużenia na podstawie przesłanki wskazanej w ust. 2 pkt 1,
2. umowa Kredytu Mieszkaniowego lub Kredytu Hipotecznego została wypowiedziana przed złożeniem Wniosku,
3. w chwili złożenia Wniosku, Kredytobiorca jest właścicielem innego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego lub był nim w okresie 6 miesięcy przed złożeniem Wniosku,
4. w chwili złożenia Wniosku, Kredytobiorca posiada spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej lub posiadał takie prawo w okresie 6 miesięcy przed złożeniem Wniosku,
5. w chwili złożenia Wniosku, Kredytobiorca posiada roszczenie o przeniesienie na niego prawa własności lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego, spółdzielczego prawa do lokalu

- mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej lub posiadał takie roszczenie w okresie 6 miesięcy przed złożeniem Wniosku,
6. Kredyt Mieszkaniowy lub Kredyt Hipoteczny został spłacony.

Dodatkowo Bank odmawia przyznania Wsparcia:

1. za okres, w którym co najmniej jednemu z Kredytobiorców przysługuje świadczenie z tytułu utraty pracy wynikające z zawartej umowy ubezpieczenia spłaty kredytu, gwarantującej wypłatę świadczenia na wypadek utraty pracy,
2. w przypadku powzięcia przez Bank informacji o prowadzonej egzekucji z nieruchomości, będącej przedmiotem kredytowania,
3. jeżeli jeden z Kredytobiorców uzyskał Wsparcie na zasadach określonych w Ustawie, chyba że Wsparcie nie jest już udzielane, a okres udzielonego Wsparcia nie przekroczył 35 miesięcy. W takim przypadku łączny okres Wsparcia przyznanego Kredytobiorcom na spłatę Kredytu mieszkaniowego nie może przekroczyć 36 miesięcy,
4. w przypadku zbycia przedmiotu kredytowania.

Czy wsparcie lub pożyczkę z Funduszu Wsparcia Kredytobiorców trzeba zwrócić?

Zwrot Wsparcia lub Pożyczki na spłatę zadłużenia rozpoczyna się w miesiącu następującym po miesiącu, w którym upłynęły 2 lata od wypłaty ostatniej raty Wsparcia lub wypłaty Pożyczki na spłatę zadłużenia i jest dokonywany w 144 równych nieoprocentowanych miesięcznych ratach.

W przypadku, gdy Kredytobiorca, bez opóźnienia w spłacie, dokona spłaty 100 rat, pozostałą część rat zwrotu Wsparcia lub Pożyczki na spłatę zadłużenia będzie podlegać umorzeniu.